



UAEM

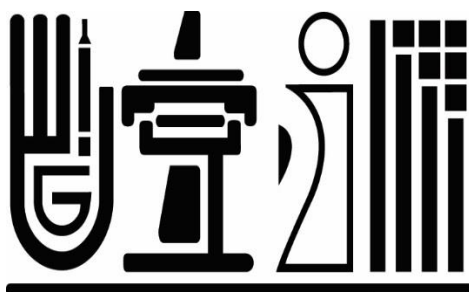
Universidad Autónoma
del Estado de México

Facultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción
de la Obra Urbana

Reestructuración, 2015



Universidad Autónoma del Estado de México
Facultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción de la Obra Urbana



Facultad de Arquitectura y Diseño

U A E M

Programa de Estudios:

POLITICA FISCAL Y CATASTRAL

Elaboró: Arq. P. Maria Concepción Díaz González Alva.
Mtra. Carmen Montserrat Soto Peña Fecha: JUNIO 2018

Fecha de
aprobación

H. Consejo académico

H. Consejo de Gobierno



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

Facultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción
de la Obra Urbana

Reestructuración, 2015



Índice

	Pág.
I. Datos de identificación	3
II. Presentación del programa de estudios	4
III. Ubicación de la unidad de aprendizaje en el mapa curricular	5
IV. Objetivos de la formación profesional	5
V. Objetivos de la unidad de aprendizaje	6
VI. Contenidos de la unidad de aprendizaje, y su organización	7
VII. Acervo bibliográfico	9
VIII. Mapa curricular	10

**UAEM**Universidad Autónoma
del Estado de MéxicoFacultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción
de la Obra Urbana

Reestructuración, 2015

**I. Datos de identificación**

Espacio educativo donde se imparte

Facultad de Arquitectura y Diseño

Licenciatura

Licenciatura en Administración y Promoción de la Obra Urbana

Unidad de aprendizaje

POLITICA FISCAL Y CATASTRAL

Clave

L41745

Carga académica

(2)**(2)****(4)****(6)**

Horas teóricas

Horas prácticas

Total de horas

Créditos

Período escolar en que se ubica

1**2****3****4****5****6****7****8****9**

Seriación

Ninguna

Ninguna

UA Antecedente

UA Consecuente

Tipo de Unidad de Aprendizaje

Curso

☐

Curso taller

☒

Seminario

☐

Taller

☐

Laboratorio

☐

Práctica profesional

☐

Otro tipo (especificar)

Modalidad educativa

Escolarizada. Sistema rígido

☐

No escolarizada. Sistema virtual

☐

Escolarizada. Sistema flexible

☒

No escolarizada. Sistema a distancia

☐

No escolarizada. Sistema abierto

☐

Mixta (especificar)

Formación común☐☐☐☐☐☐**Formación equivalente****Unidad de Aprendizaje**



II. Presentación del programa de estudios

El programa de estudios es un documento de carácter oficial, que estructura y detalla los objetivos de aprendizaje y los contenidos establecidos en el plan de estudios, y que son esenciales para el logro de los objetivos del programa educativo y el desarrollo de las competencias profesionales que señala el perfil de egreso.

De acuerdo con el Reglamento de Estudios Profesionales, en su artículo 84, el programa de estudios:

Es un documento de carácter oficial que estructura y detalla los objetivos de aprendizaje y los contenidos establecidos en el plan de estudios, y que son esenciales para el logro de los objetivos del programa educativo y el desarrollo de las competencias profesionales que señala el perfil de egreso.

Los programas de estudio son documentos normativos respecto a los principios y objetivos de los estudios profesionales, así como en relación con el modelo curricular y el plan de estudios de la carrera. Serán de observancia obligatoria para autoridades, alumnos, y personal académico y administrativo.

Los programas de estudio son referentes para definir las estrategias de conducción del proceso de enseñanza-aprendizaje, el desarrollo de las formas de evaluación y acreditación de los estudios, la elaboración de materiales didácticos y los mecanismos de organización de la enseñanza. (UAEM, p. 215)

2. Describir el alcance de los objetivos de la unidad de aprendizaje y su contribución en el perfil de egreso.



III. Ubicación de la unidad de aprendizaje en el mapa curricular

Núcleo de formación:	Básico
Área Curricular:	Derecho
Carácter de la UA:	Obligatoria

IV. Objetivos de la formación profesional.

Objetivos del programa educativo:

Formar Licenciados(as) en Administración y Promoción de la Obra Urbana con alto sentido de responsabilidad, vocación de desarrollo y con competencias para:

- Proponer soluciones integrales a los problemas de contención y ordenamiento de las ciudades.
- Crear propuestas innovadoras sobre ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo de espacios urbanos sustentables.
- Promueve el desarrollo urbano en áreas conurbadas y marginadas.
- Proponer soluciones integrales a los problemas de movimientos migratorios del campo a las ciudades.
- Planear el desarrollo urbano en zonas viables para dotarlas de los servicios básicos necesarios con costos accesibles.
- Fomentar el desarrollo urbano sustentable.
- Proponer un sistema de transporte urbano masivo.

Formar licenciados(as) en Administración y Promoción de la Obra Urbana con alto sentido de responsabilidad y vocación de servicio, y con competencias y conocimientos suficientes para:

- Proponer un modelo de desarrollo urbano sustentable que garantice disminuir las desigualdades existentes en las ciudades.
- Proponer instrumentos jurídicos que garanticen un crecimiento urbano ordenado y sostenible.
- Diseñar servicios especializados a poblaciones marginadas para aumentar su nivel de vida, promoviendo así, la vivienda digna.
- Dirigir las acciones de los tres ámbitos de gobierno para impulsar la política pública integral y sostenible de desarrollo urbano que brinde bienestar a los habitantes.
- Proponer programas de educación ambiental para mejorar las condiciones de calidad de vida en las ciudades.
- Dirigir éticamente las actividades de planeación y desarrollo de asentamientos humanos considerando como eje primordial las zonas de riesgo.
- Diseñar proyectos de vialidades y transporte urbano masivo.
- Dirigir la gestión de inversionistas de movilidad urbana.

**Objetivos del núcleo de formación:** sustantivo

Desarrollar en el alumno el dominio teórico, metodológico y axiológico del campo de conocimiento donde se inserta la profesión.

Objetivos del área curricular o disciplinaria: Derecho

Valorar los fundamentos jurídicos y normativos del derecho en relación a la administración del espacio urbano y los asentamientos humanos irregulares, para planear, organizar y proponer alternativas de solución a estas problemáticas urbanas, atendiendo los niveles de gobierno, federal, estatal y municipal y la actividad catastral con el fin de promover la transparencia, eficacia y eficiencia en las operaciones y trámites concernientes al desarrollo urbano.

V. Objetivos de la unidad de aprendizaje.

Analizar los antecedentes, los principios de carácter fiscal, impuestos y derechos de municipios y del Estado, disposiciones jurídicas y normativas vigentes que regulan la política fiscal y catastral en el Estado de México para desarrollar la actividad catastral.

VI. Contenidos de la unidad de aprendizaje, y su organización

Unidad 1. Conceptos Básicos y Antecedentes de Legislación Fiscal	
Objetivo: Revisar, analizar y comparar el concepto de Política Fiscal y Política Catastral a efecto de estructurar o adoptar conceptos propios. Revisar, analizar y comparar la Legislación Fiscal desde sus antecedentes hasta el contexto actual	
Contenidos:	
1.1.	Política Fiscal y Política Catastral. Definición y conceptualización de los conceptos básicos.
1.2	Conceptos generales. Definición y conceptualización
1.3	Fundamentos generales de Política Fiscal. Definición y conceptualización
1.4	Antecedentes de legislación fiscal en el Estado de México de 1917 a 1950
1.5	Antecedentes de legislación fiscal en el Estado de México de 1951 hasta la actualidad.

**Unidad 2. Código Financiero del Estado de México**

Objetivo: Revisar, analizar y organizar las disposiciones del código financiero del Estado de México.

Contenidos:

- 2.1 Exposición de motivos
- 2.2 Disposiciones preliminares
- 2.3. De los principios de carácter fiscal.
- 2.4 De los ingresos del estado: de los impuestos, de los derechos.
- 2.5 De los ingresos de los municipios: de los impuestos, de los derechos.
- 2.6 Del Catastro.
- 2.7 De la coordinación hacendaria.
- 2.8 De la deuda pública.
- 2.9 De la planeación y del presupuesto de egresos.
- 2.10 De los servicios de tesorería.
- 2.11 De la Contabilidad Gubernamental y de la cuenta pública.
- 2.12 De las infracciones y sanciones.

Unidad 3. El Catastro en el Estado de México.

Objetivo: Investigar los componentes del catastro en el Estado de México.
Aplicar el planteamiento valuatorio en ejercicios prácticos.

Contenidos:

- 3.1 Antecedentes de la legislación catastral en el Estado de México.
- 3.2 Manual general para el desarrollo de la actividad catastral en el Estado de México.
- 3.3 Tablas de valor actualizados de suelo para el año 2018.
- 3.4 Utilización y aplicación de tablas de valor a ejercicios de carácter catastral.



VII. Acervo bibliográfico

Básico:

1. Aguilar Naraez José, **ADMINISTRACIÓN URBANA MUNICIPAL**, Ediciones de administración urbana, 1994. México, D.F.
2. IAPEM, **MANUAL BÁSICO PARA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL**, Ediciones IAPEM, Toluca, México, 1997.
3. Gobierno del Estado de México, **LEY DE PLANEACIÓN Y SU REGLAMENTO** para el Estado de México y los Municipios, Secretaría de Finanzas y Planeación, La Ley se publica el 21 de diciembre de 2001 y el Reglamento el 16 de octubre de 2002, ambos en la Gaceta de Gobierno del Estado de México; Toluca, México.
4. Gobierno del Estado de México, **CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS**, Gacetas del gobierno del 9 de marzo y 24 de diciembre de 1999. Toluca, México.
5. Gobierno del Estado de México, **MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO**. – Gaceta de gobierno.
6. Gobierno del Estado de México, **VALORES UNITARIOS DEL SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL ESTADO DE MÉXICO**. Gaceta de Gobierno.

Complementario:

1. Gobierno del Estado de México, **PRESUPUESTO DE EGRESOS** del Gobierno del Estado de México
2. Gobierno Municipal, **PRESUPUESTO DE EGRESOS MUNICIPALES** para el ejercicio Fiscal (por definir el Municipio).
3. Gobierno del Estado de México, **PRONTUARIO DE LEGISLACIÓN FISCAL**
4. Gobierno del Estado de México, **MANUAL GENERAL DE ORGANIZACIÓN DEL IIIGECM**. – Gaceta de gobierno de fecha 23 de agosto de 1999, Toluca, México.



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

Facultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción
de la Obra Urbana
Reestructuración, 2015



VIII. Mapa curricular

UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE MEXICO													
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO													
LICENCIATURA EN ADMINISTRACION Y PROMOCION DE LA OBRA URBANA PLAN 2015													
72 UA		442 CREDITOS		NUCLEO BASICO		NUCLEO SUSTANTIVO				NUCLEO INTEGRAL			
AREAS DE COCENCIA		AREA CURRICULAR		PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	QUINTO	SEXTO	SEPTIMO	OCTAVO	NOVENO	DECIMO
DISEÑO	URBANISMO	Ciudad dinamica y Urbana	AGUA	DRENAJE Y SANEAMIENTO	ELECTRIFICACION Y ALUMBRADO PUBLICO						GESTION PARA TRATAMIENTOS DE RESIDUOS SOLIDOS	PROYECTO INTEGRAL I	PROYECTO INTEGRAL II
		HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB						HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB
		2 2 3 3	2 2 3 3	2 2 3 3	2 2 3 3						0 0 6 6	0 0 6 6	0 0 6 6
		CLAVE: AP0101	CLAVE: L41735	CLAVE: L41728	CLAVE: L41743						CLAVE: AP0803	CLAVE: AP0804	CLAVE: AP0802
		PROYECTOS DE DISEÑO URBANO	PROYECTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	PROYECTOS DE METROPOLIZACION	PROYECTOS Y PROCESOS DE PLANEACION						INVESTIGACION URBANA	IMAGEN URBANA	
		HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB						HT HP TN CB	HT HP TN CB	
		0 0 6 6	0 0 6 6	0 0 6 6	0 0 6 6						0 0 6 6	0 0 6 6	
		CLAVE: AP0102	CLAVE: AP0203	CLAVE: AP0303	CLAVE: AP0403						CLAVE: AP0705	CLAVE: AP0805	
		SUELO URBANO	URBANIZACION EN MEXICO	VIALIDAD Y TRANSPORTE	TEMAS SELECTOS DE DISEÑO						PROYECTOS Y DISEÑO DE NUEVAS CIUDADES	PROYECTOS DE PLANEACION Y GESTION DEL ESPACIO URBANO I	PROYECTOS DE PLANEACION Y GESTION DEL ESPACIO URBANO II
		HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB						HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB
2 2 3 3	2 2 3 3	2 2 3 3	2 2 3 3						0 0 6 6	0 0 6 6	0 0 6 6		
CLAVE: L41702	CLAVE: L41720	CLAVE: AP0304	CLAVE: AP0505						CLAVE: AP0506	CLAVE: AP0507	CLAVE: AP0508	CLAVE: AP0509	
TEORIA	GEOGRAFIA	VIVIENDA											
		HT HP TN CB											
		0 0 6 6											
		CLAVE: L41744											
		DIGITALIZACION DE PLANOS URBANOS											
		HT HP TN CB											
		0 0 6 6											
		CLAVE: AP0202											
		REPRESENTACION GRAFICA POR COMPUTADORA											
		HT HP TN CB											
0 0 6 6													
CLAVE: AP0103													
TEORIA	DERECHO	DERECHO URBANO	LEGISLACION DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS	LEGISLACION DE LA OBRA PUBLICA FEDERAL	LEGISLACION DE LA OBRA PUBLICA ESTATAL Y MUNICIPAL								
		HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB								
		1 1 2 2	1 1 2 2	1 1 2 2	1 1 2 2								
		CLAVE: AP0104	CLAVE: L41731	CLAVE: L41737	CLAVE: L41724								
		DERECHO PROCESAL ADMINISTRATIVO	POLITICA FISCAL Y CATASTRAL	ETICA PROFESIONAL									
		HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB									
		2 2 3 3	2 2 3 3	2 2 3 3									
		CLAVE: L41739	CLAVE: L41745	CLAVE: AP0802									
		PARTICIPACION CIUDADANA	SOCIOLOGIA URBANA	DESARROLLO SOCIAL									
		HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB									
0 0 6 6	0 0 6 6	0 0 6 6											
CLAVE: AP0303	CLAVE: L41734	CLAVE: L41742											
TECNOLOGIA	ADMINISTRACION Y OBRA URBANA	ADMINISTRACION	ADMINISTRACION URBANA OPERATIVA	AUDITORIA EN ADMINISTRACION URBANA OPERATIVA	ADMINISTRACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS	AUDITORIA DE LA ADMINISTRACION URBANA DE LOS SERVICIOS PUBLICOS	ADMINISTRACION URBANA DE LA OBRA PUBLICA	AUDITORIA EN ADMINISTRACION URBANA DE LA OBRA PUBLICA	REINGENIERIA ADMINISTRATIVA				
		HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB			
		1 1 2 2	1 1 2 2	1 1 2 2	1 1 2 2	1 1 2 2	1 1 2 2	1 1 2 2	1 1 2 2	1 1 2 2			
		CLAVE: L41718	CLAVE: L41725	CLAVE: L41731	CLAVE: AP0401	CLAVE: AP0502	CLAVE: L41739	CLAVE: L41746	CLAVE: AP0806				
		LIDERAZGO Y NEGOCIACION											
		HT HP TN CB											
		2 2 3 3											
		CLAVE: AP0604											
		ADMINISTRACION DE OBRA											
		HT HP TN CB											
0 0 6 6													
CLAVE: AP0301													
TECNOLOGIA	ECONOMIA	PRINCIPIOS DE CONSTRUCCION EN OBRAS DE URBANIZACION											
		HT HP TN CB											
		0 0 6 6											
		CLAVE: L41743											
		CONCESION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS											
		HT HP TN CB											
		2 2 3 3											
		CLAVE: L41740											
		EVALUACION DE INVERSION											
		HT HP TN CB											
0 0 6 6													
CLAVE: L41734													
TECNOLOGIA	FINANCIAMIENTO	ECONOMIA URBANA I											
		HT HP TN CB											
		2 2 3 3											
		CLAVE: AP0801											
		ECONOMIA URBANA II											
		HT HP TN CB											
		2 2 3 3											
		CLAVE: AP0801											
		GESTION FINANCIERA DE PROYECTOS											
		HT HP TN CB											
0 0 6 6													
CLAVE: AP0801													
TECNOLOGIA	COMUNICACIÓN	INGLES 5	INGLES 6	INGLES 7	INGLES 8								
		HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB	HT HP TN CB								
		3 3 3 3	3 3 3 3	3 3 3 3	3 3 3 3								
		CLAVE: L41709	CLAVE: L41710	CLAVE: L41711	CLAVE: L41708								
		PERIÓDOS	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	QUINTO	SEXTO	SEPTIMO	OCTAVO	NOVENO	DECIMO	
		NUCLEOS DE FORMACION	NUCLEO BASICO		NUCLEO SUSTANTIVO				NUCLEO INTEGRAL				