



UAEM

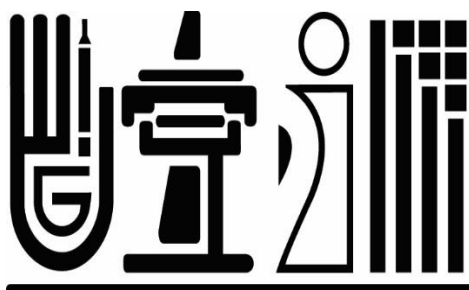
Universidad Autónoma
del Estado de México

Facultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción
de la Obra Urbana

Reestructuración, 2015



Universidad Autónoma del Estado de México
Facultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción de la Obra Urbana



Facultad de Arquitectura y Diseño
U A E M

Programa de Estudios:

TEMAS SELECTOS APOU 2
“GENTRIFICACIÓN URBANA”

Elaboró: M. EN DIS. YATZIN YURIET MACÍAS ÁNGELES Fecha: JUNIO-2018
DAH ANGEL BERNARDO CRUZ MARTINEZ

Fecha de
aprobación

H. Consejo académico

H. Consejo de Gobierno



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

Facultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción
de la Obra Urbana

Reestructuración, 2015



Índice

	Pág.
I. Datos de identificación	3
II. Presentación del programa de estudios	4
III. Ubicación de la unidad de aprendizaje en el mapa curricular	5
IV. Objetivos de la formación profesional	5
V. Objetivos de la unidad de aprendizaje	6
VI. Contenidos de la unidad de aprendizaje, y su organización	6
VII. Acervo bibliográfico	9
VIII. Mapa curricular	10

**UAEM**Universidad Autónoma
del Estado de MéxicoFacultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción
de la Obra Urbana

Reestructuración, 2015

**I. Datos de identificación**

Espacio educativo donde se imparte

Facultad de Arquitectura y Diseño

Licenciatura

Licenciatura en Administración y Promoción de la Obra Urbana

Unidad de aprendizaje

Gentrificación

Clave

APO508

Carga académica

0**4****4****4**

Horas teóricas

Horas prácticas

Total de horas

Créditos

Período escolar en que se ubica

1**2****3****4****5****6****7****8****9**

Seriación

Ninguna

Ninguna

UA Antecedente

UA Consecuente

Tipo de Unidad de Aprendizaje

Curso

☐

Curso taller

☐

Seminario

☐

Taller

☒

Laboratorio

☐

Práctica profesional

☐

Otro tipo (especificar)

Modalidad educativa

Escolarizada. Sistema rígido

☐

No escolarizada. Sistema virtual

☐

Escolarizada. Sistema flexible

☒

No escolarizada. Sistema a distancia

☐

No escolarizada. Sistema abierto

☐

Mixta (especificar)

Formación común☐☐☐☐☐☐**Formación equivalente****Unidad de Aprendizaje**



II. Presentación del programa de estudios

1. Describir el propósito del programa de estudio con base al Reglamento de Estudios Profesionales (2007).

De acuerdo con el Reglamento de Estudios Profesionales, en su artículo 84, el programa de estudios:

Es un documento de carácter oficial que estructura y detalla los objetivos de aprendizaje y los contenidos establecidos en el plan de estudios, y que son esenciales para el logro de los objetivos del programa educativo y el desarrollo de las competencias profesionales que señala el perfil de egreso.

Los programas de estudio son documentos normativos respecto a los principios y objetivos de los estudios profesionales, así como en relación con el modelo curricular y el plan de estudios de la carrera. Serán de observancia obligatoria para autoridades, alumnos, y personal académico y administrativo.

Los programas de estudio son referentes para definir las estrategias de conducción del proceso de enseñanza-aprendizaje, el desarrollo de las formas de evaluación y acreditación de los estudios, la elaboración de materiales didácticos y los mecanismos de organización de la enseñanza. (UAEM, p. 215)

2. Describir el alcance de los objetivos de la unidad de aprendizaje y su contribución en el perfil de egreso.

- Analizar, discutir y comprender el origen y las aproximaciones sobre el fenómeno de la gentrificación
- Comprender el ciclo de vida y las fases del proceso de gentrificación, así como los agentes gentrificadores implicados: cultura, gobierno, sociedad, arte, artistas, patrimonio, infraestructura y ocio.
- Analizar la ciudad como mercancía en el mercado inmobiliario y las teorías complementarias que le dan sustento
- Analizar y contrastar un caso de estudio local con casos de estudio occidentales y en América Latina.



III. Ubicación de la unidad de aprendizaje en el mapa curricular

Núcleo de formación:	Integral
Área Curricular:	Urbanismo
Carácter de la UA:	Optativa

IV. Objetivos de la formación profesional.

Objetivos del programa educativo:

Formar Licenciados(as) en Administración y Promoción de la Obra Urbana con alto sentido de responsabilidad, vocación de desarrollo y con competencias para:

- Proponer soluciones integrales a los problemas de contención y ordenamiento de las ciudades.
- Crear propuestas innovadoras sobre ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo de espacios urbanos sustentables.
- Promueve el desarrollo urbano en áreas conurbadas y marginadas.
- Proponer soluciones integrales a los problemas de movimientos migratorios del campo a las ciudades.
- Planear el desarrollo urbano en zonas viables para dotarlas de los servicios básicos necesarios con costos accesibles.
- Fomentar el desarrollo urbano sustentable.
- Proponer un sistema de transporte urbano masivo.

Formar licenciados(as) en Administración y Promoción de la Obra Urbana con alto sentido de responsabilidad y vocación de servicio, y con competencias y conocimientos suficientes para:

- Proponer un modelo de desarrollo urbano sustentable que garantice disminuir las desigualdades existentes en las ciudades.
- Proponer instrumentos jurídicos que garanticen un crecimiento urbano ordenado y sostenible.
- Diseñar servicios especializados a poblaciones marginadas para aumentar su nivel de vida, promoviendo así, la vivienda digna.
- Dirigir las acciones de los tres ámbitos de gobierno para impulsar la política pública integral y sostenible de desarrollo urbano que brinde bienestar a los habitantes.
- Proponer programas de educación ambiental para mejorar las condiciones de calidad de vida en las ciudades.
- Dirigir éticamente las actividades de planeación y desarrollo de asentamientos humanos considerando como eje primordial las zonas de riesgo.
- Diseñar proyectos de vialidades y transporte urbano masivo.
- Dirigir la gestión de inversionistas de movilidad urbana.

**Objetivos del núcleo de formación: INTEGRAL**

Proveer al alumno de escenarios educativos para la integración, planificación y desarrollo de los conocimientos, habilidades actitudes que le permitan el desempeño de funciones, tareas y resultados ligados a las dimensiones y ámbitos de intervención profesional o campos emergentes de la misma.

Objetivos del área curricular o disciplinaria: URBANISMO

Analizar la evolución de los asentamientos humanos y su dinámica urbana, mediante la fundamentación teórica conceptual, metodológica y practica de procesos urbanos y metropolitanos, con el propósito de diseñar y proponer alternativas de solución a problemas urbanos de servicios públicos, rehabilitación de imagen urbana, para la creación de proyectos de espacios urbanos, atendiendo la normatividad aplicable a estos procesos de manera multidisciplinaria, así como atención a las necesidades sociales urbanas.

V. Objetivos de la unidad de aprendizaje.

Analizar vertientes teóricas y tecnológicas para formular propuestas con una visión prospectiva, que impacten de manera positiva en el funcionamiento de la estructura urbana a partir de la gestión, gerencia y movilidad urbana.

VI. Contenidos de la unidad de aprendizaje, y su organización

Unidad 1. Origen y contenido del concepto Gentrificación
Objetivo: Comprender el origen y las aproximaciones sobre el fenómeno de la gentrificación con base en las aportaciones a lo urbano en el mundo contemporáneo con la ayuda de enfoques complementarios o desde perspectivas distintas.
Contenidos: 1.1 Enfoques complementarios al fenómeno de la urbanización 1.2 Ciudad Fordista y gentrificación 1.3 Ciudad Posfordista y gentrificación 1.4 Gentrificación: visión Occidental y visión Latina

Unidad 2. Ciclo de vida del proceso de gentrificación y urbanismo neoliberal
Objetivo: comprender el ciclo de vida y las fases del proceso de gentrificación, así como los agentes gentrificadores implicados: cultura, gobierno, sociedad, arte,



artistas, patrimonio, infraestructura y ocio, incluyendo el análisis de la ciudad como mercancía y las teorías complementarias que le dan sustento.

Contenidos:

2.1 Marco territorial para propiciar la gentrificación

Fases: nacimiento, abandono, revalorización

2.2 Agentes gentrificadores: cultura, gobierno, sociedad, arte, artistas, patrimonio, infraestructura, ocio.

2.3 Regeneración, renovación y revitalización urbana

2.4 Identificación de las políticas públicas y contexto urbano para entrar en el escenario de competitividad global.

Políticas aplicadas en los tres niveles de gobierno en materia de competitividad

Estrategias e instrumentos de política pública para crear, regenerar, reconvertir y recalificar viejos espacios urbanos y para producir nuevos.

2.6 marketing urbano

Unidad 3. Urbanismo neoliberal

Objetivo: analizar y contrastar un caso de estudio local con casos de estudio occidentales y en américa latina.

Contenidos:

3.1 Estrategia cuantitativa.

3.2 Estrategia cualitativa.

3.3 Actividad inmobiliaria.

3.4 Evaluación de estudio de caso.

3.5 Integración final del proyecto.

VII. Acervo bibliográfico

Básico:

Duque Calvache, R. (2016) *Procesos de gentrificación en cascos antiguos: el Albaicín de Granada*. Madrid: CIS Centro de Investigaciones Sociológicas.

Hidalgo Dattwyler, R. (coord.) y Janoschka, M. (coord.) (2014) *La ciudad neoliberal Gentrificación y exclusión en Santiago de Chile, Buenos Aires, Ciudad de México y Madrid*. Editores: Santiago de Chile: Pontificia Universidad Católica de Chile.



- Jacobs, J. (1961-2011) *Vida y muerte de las grandes ciudades* Madrid: Capitán Swing.
- Janoshcka, M. (2002) *El nuevo modelo de la ciudad latinoamericana: fragmentación y privatización*. En EURE, número 85 Pontificia Universidad Católica de Chile
- Janoshcka, M. (2011) *Las políticas de Gentrificación en América Latina, una visión crítica de las políticas urbanas contemporáneas*. Madrid España.
- Martín, A. (2004) *Lo urbano en 20 autores contemporáneos*. Barcelona: Editor Universidad Politécnica de Cataluña.
- Salinas, L., (2013) *Gentrificación en la ciudad latinoamericana. El caso de Buenos Aires y Ciudad de México*, en Geographos. Año 2013. Vol. 4 núm. 44, pp. 283-307. UNAM, Ciudad de México.
- Sargatal, M. (2001) *Gentrificación e inmigración en los centros históricos. El caso del Raval en Barcelona*, en Scripta Nova, Revista electrónica de Geografía y Ciencias Sociales. SAño 2001 no. 94 (66) pp. 1-8 Universidad de Barcelona
- Soja, E., (2008) *POSMETROPOLIS. Estudios críticos sobre ciudades y las regiones*. Madrid, España. Traficantes de sueños.

Complementario:

- Aavv (2013), Autokonstruktion II: Gentrification (programa del taller). Universidad de la Bauhaus, Weimar.
- Allen, C. (2008), "Gentrification 'research' and the academic mobility: a different class?", International Journal of Urban and Regional Research, v. 32, n.1.
- Atkinson, R. y G. Bridge (2005), Gentrification in a global context. The new urban colonialism, Routledge, Taylor & Francis Group, London – New York.

Mesografía:

- Badcock, B. (2001), "Thirty years on Gentrification and class changeover in Adelaide's Inner Suburbs, 1966 – 9"; Urban Studies; p 38, pp. 1 – 559 – 1.572
- BORJA, J. Y MUXI, Z. (2000) El espacio público, ciudad y ciudadanía. http://www.esdi-online.com/repositori/public/dossiers/DIDAC_wdw7ydy1.pdf
- CHECA ARTASU, M. M. Gentrificación y cultura: algunas reflexiones. Biblio 3W. Revista Bibliográfica de Geografía y Ciencias Sociales. [En línea]. Barcelona: Universidad de Barcelona, 15 de marzo de 2011, Vol. XV, No. 914. <<http://www.ub.es/geocrit/b3w-914.htm>>



DUQUE CALVACHE, R. El concepto de gentrificación en España: reflexión teórica y debate terminológico. Biblio 3W. Revista Bibliográfica de Geografía y Ciencias Sociales Universidad de Barcelona, Vol. XV, nº 875, 5 de junio de 2010 <<http://www.ub.es/geocrit/b3w-875>>.

Hiernaux, D. (2013), "Die historischen Stadtzentren Lateinamerikas. Auf dem Weg zu einer Kreolischen Gentrifizierung?", Hufschmid, A. and K. Wildner (eds.), Stadtforschung aus Lateinamerika. Neue Szenarien: Öffentlichkeit, Territorialität, Imaginarios, transcript, Berlin, pp. 377 – 395.

MONREAL, P. (2016), Ciudades neoliberales: ¿el fin del espacio público? Una visión desde la Antropología urbana, Quaderns-E de l'Institut Català d'Antropologia, 21(1), Barcelona: ICA, pp 98-112.

DUQUE CALVACHE, R. Aproximación cualitativa a las vivencias y discursos ligados a la gentrificación en Granada. X Actas del Coloquio y jornadas de campo de Geografía Urbana. Oviedo, Santander, Bilbao, del 28 de junio al 3 de julio de 2011, p. 43-54

CHECA ARTASU, M. M. Gentrificación y cultura: algunas reflexiones. Biblio 3W. Revista Bibliográfica de Geografía y Ciencias Sociales. [En línea]. Barcelona: Universidad de Barcelona, 15 de marzo de 2011, Vol. XV, No. 914.

DUQUE CALVACHE, R. *El concepto de gentrificación en España: reflexión teórica y debate terminológico*. Biblio 3W. Revista Bibliográfica de Geografía y Ciencias Sociales Universidad de Barcelona, Vol. XV, nº 875, 5 de junio de 2010 <<http://www.ub.es/geocrit/b3w-875>>.

MONREAL, P. (2016), *Ciudades neoliberales: ¿el fin del espacio público? Una visión desde la Antropología urbana*, Quaderns-E de l'Institut Català d'Antropologia, 21(1), Barcelona: ICA, pp 98-112.

DUQUE CALVACHE, R. *Aproximación cualitativa a las vivencias y discursos ligados a la gentrificación en Granada*. X Actas del Coloquio y jornadas de campo de Geografía Urbana. Oviedo, Santander, Bilbao, del 28 de junio al 3 de julio de 2011, p. 43-54

CHECA ARTASU, M. M. Gentrificación y cultura: algunas reflexiones. Biblio 3W. Revista Bibliográfica de Geografía y Ciencias Sociales. [En línea]. Barcelona: Universidad de Barcelona, 15 de marzo de 2011, Vol. XV, No. 914. <<http://www.ub.es/geocrit/b3w-914.htm>>



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

Facultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción
de la Obra Urbana

Reestructuración, 2015



VIII. Mapa curricular

UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE MEXICO											
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO											
LICENCIATURA EN ADMINISTRACION Y PROMOCION DE LA OBRA URBANA PLAN 2015											
72 UA	442 CREDITOS	NUCLEO BASICO		NUCLEO SUSTANTIVO				NUCLEO INTEGRAL			
AREAS DE DOCENCIA	AREA CURRICULAR	PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	QUINTO	SEXTO	SEPTIMO	OCTAVO	NOVENO	DECIMO
DISEÑO	URBANISMO	Ciudad Dinamica y Urbana HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1701	Agua HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1702	Drenaje y Saneamiento HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1703	Electrificación y Alumbrado Público HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1704	Equipamiento Urbano HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1705	Protección Civil HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1706	Integrativa Profesional HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0701	Gestión para Tratamientos de Residuos Sólidos HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0801	Proyecto Integral I HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0901	Proyecto Integral II HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0902
		Proyectos de Diseño Urbano HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0101	Proyectos de Ordenamiento Territorial HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0201	Proyectos de Metropolitización HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0301	Proyectos y Procesos de Planeación HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0401	Proyectos de Desarrollo Industrial HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0501	Proyectos de Sostenibilidad Urbana HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0601	Investigación Urbana HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0802	Imagen Urbana HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0803	Proyectos de Planeación y Gestión del Espacio Urbano I HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0804	Proyectos de Planeación y Gestión del Espacio Urbano II HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0805
		Suelo Urbano HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1707	Urbanización en México HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1708	Vialidad y Transporte HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0302	Temas Selectos de Diseño HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0502	Temas Selectos de Apoyo 1 HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0602	Temas Selectos de Apoyo 2 HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0702	Temas Selectos de Apoyo 3 HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0806	Temas Selectos de Apoyo 4 HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0807	Temas Selectos de Apoyo 5 HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0808	Temas Selectos de Apoyo 6 HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0809
		Vivienda HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1709	Digitalización de Planos Urbanos HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0202	Representación Gráfica HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0402	Sistemas de Información Geográfica I HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0503	Sistemas de Información Geográfica II HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0603					
		Representación Gráfica por Computadora HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0102	Legislación de los Asentamientos Humanos HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1710	Legislación de la Obra Pública Federal HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1711	Legislación de la Obra Pública Estatal y Municipal HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1712	Derecho Procesal Administrativo HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1713	Política Fiscal y Catastral HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1714	Ética Profesional HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0809			
		Sociología HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0403				Participación Ciudadana HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0504	Sociología Urbana HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0604	Desarrollo Social HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0703			
		Administración HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1715	Administración Urbana Operativa HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1716	Auditoría en Administración Urbana Operativa HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1717	Administración de los Servicios Públicos HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0406	Auditoría de la Administración Urbana de los Servicios Públicos HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0505	Administración Urbana de la Obra Pública HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1718	Auditoría en Administración Urbana de la Obra Pública HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1719	Reingeniería Administrativa HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0810		
							Liderazgo y Negociación HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0605				
							Administración de Obra HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0903	Principios de Construcción en Edificación HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1720	Principios de Construcción en Obras de Urbanización HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1721	Proyectos de Inversión Inmobiliaria HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1722	Evaluación de Proyectos HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1723
								Concepción de los Servicios Públicos HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: LA1724	Economía Urbana I HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0904	Economía Urbana II HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0905	Gestión Financiera de Proyectos HT MP Tn Cr 3 3 3 3 3 3 CLAVE: AP0906
TEORIA	GEOGRAFIA										
TECNOLOGIA	ADMINISTRACION Y OBRA URBANA										
TECNOLOGIA	ECONOMIA										
TECNOLOGIA	FINANCIAMIENTO										
TECNOLOGIA	COMUNICACIÓN										
PERIODOS		PRIMERO	SEGUNDO	TERCERO	CUARTO	QUINTO	SEXTO	SEPTIMO	OCTAVO	NOVENO	DECIMO
NUCLEOS DE FORMACION		NUCLEO BASICO		NUCLEO SUSTANTIVO				NUCLEO INTEGRAL			