



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

Facultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción
de la Obra Urbana
Reestructuración, 2015



Universidad Autónoma del Estado de México
Facultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción de la Obra Urbana



Programa de Estudios:

Evaluación de Proyectos

Elaboró: Arq. Benjamín Pardiñas Gallegos
M. Val. Carlos Nava Huerta
D. En A. Verónica Zendejas Santin

Junio del
2019

Fecha de
aprobación

H. Consejo académico

H. Consejo de Gobierno



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

Facultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción
de la Obra Urbana

Reestructuración, 2015



Índice

	Pág.
I. Datos de identificación	3
II. Presentación del programa de estudios	5
III. Ubicación de la unidad de aprendizaje en el mapa curricular	5
IV. Objetivos de la formación profesional	6
V. Objetivos de la unidad de aprendizaje	7
VI. Contenidos de la unidad de aprendizaje, y su organización	8
VII. Acervo bibliográfico	9
VIII. Mapa curricular	11

**UAEM**Universidad Autónoma
del Estado de MéxicoFacultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción
de la Obra Urbana

Reestructuración, 2015

**I. Datos de identificación**Espacio educativo donde se
imparte**Facultad de Arquitectura y Diseño
Unidad Académica Profesional de
Chimalhuacan**

Licenciatura

**Licenciatura en Administración y Promoción de la Obra
Urbana**Unidad de
aprendizaje**Evaluación de proyectos****Clave****L41754**Carga
académica**0****6****6****6**Horas
teóricasHoras
prácticas

Total de horas

Créditos

Período escolar en que se
ubica**1****2****3****4****5****6****7****8****9**

Seriación

Ninguna

Ninguna

UA Antecedente

UA Consecuente

**Tipo de Unidad de
Aprendizaje**

Curso

☐

Curso taller

☐

Seminario

☐

Taller

☒

Laboratorio

☐

Práctica profesional

☐



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

Facultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción
de la Obra Urbana

Reestructuración, 2015



Otro tipo (especificar)

Modalidad educativa

Escolarizada. Sistema rígido

☐

No escolarizada. Sistema virtual

☐

Escolarizada. Sistema
flexible

☒

No escolarizada. Sistema a distancia

☐

No escolarizada. Sistema
abierto

☐

Mixta (especificar)

Formación común

☐☐☐☐☐☐

Formación equivalente

Unidad de Aprendizaje



II. Presentación del programa de estudios

El reglamento de Estudios Profesionales de la UAEMéx, en su Artículo 84 expone que:

“El programa de estudios es un documento de carácter oficial que estructura y detalla los objetivos de aprendizaje y los contenidos establecidos en el plan de estudios, y que son esenciales para el logro de los objetivos del programa educativo y el desarrollo de las competencias profesionales que señala el perfil de egreso.”

La presente unidad de aprendizaje forma parte del área curricular denominada administración y obra urbana, por lo que contribuye a justificar las funciones de la administración con el fin de diferenciar conceptos que intervienen en el proceso administrativo, principios, herramientas y técnicas que se aplican en las organizaciones públicas y privadas, así como seleccionar y justificar los elementos de verificación del cumplimiento de la administración y auditoría de obra urbana y servicios públicos; con base en la aplicación de disposiciones legales y reglamentarias vigentes, promoviendo la transparencia, eficacia y eficiencia en las operaciones y trámites, contribuyendo a la mejora continua del control de riesgos administrativos y operativos de las obras urbanas, así como de la reingeniería administrativa.

Es así que su finalidad es desarrollar y aplicar herramientas técnica-económica que proporcionen la información mínima necesaria para garantizar la asignación eficiente de los recursos, a los proyectos de inversión en sus distintas etapas y así lograr los mayores beneficios y rendimientos, económicos y sociales.

III. Ubicación de la unidad de aprendizaje en el mapa curricular

Núcleo de formación:

Integral

Área Curricular:

Administración y Obra Urbana

Carácter de la UA:

Obligatoria



IV. Objetivos de la formación profesional.

Objetivos del programa educativo:

Formar Licenciados(as) en Administración y Promoción de la Obra Urbana con alto sentido de responsabilidad, vocación de desarrollo y con competencias para:

- Proponer soluciones integrales a los problemas de contención y ordenamiento de las ciudades.
- Crear propuestas innovadoras sobre ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo de espacios urbanos sustentables.
- Promueve el desarrollo urbano en áreas conurbadas y marginadas.
- Proponer soluciones integrales a los problemas de movimientos migratorios del campo a las ciudades.
- Planear el desarrollo urbano en zonas viables para dotarlas de los servicios básicos necesarios con costos accesibles.
- Fomentar el desarrollo urbano sustentable.
- Proponer un sistema de transporte urbano masivo.

Formar licenciados(as) en Administración y Promoción de la Obra Urbana con alto sentido de responsabilidad y vocación de servicio, y con competencias y conocimientos suficientes para:

- Proponer un modelo de desarrollo urbano sustentable que garantice disminuir las desigualdades existentes en las ciudades.
- Proponer instrumentos jurídicos que garanticen un crecimiento urbano ordenado y sostenible.
- Diseñar servicios especializados a poblaciones marginadas para aumentar su nivel de vida, promoviendo así, la vivienda digna.
- Dirigir las acciones de los tres ámbitos de gobierno para impulsar la política pública integral y sostenible de desarrollo urbano que brinde bienestar a los habitantes.
- Proponer programas de educación ambiental para mejorar las condiciones de calidad de vida en las ciudades.
- Dirigir éticamente las actividades de planeación y desarrollo de asentamientos humanos considerando como eje primordial las zonas de riesgo.
- Diseñar proyectos de vialidades y transporte urbano masivo.
- Dirigir la gestión de inversionistas de movilidad urbana.



UAEM

Universidad Autónoma
del Estado de México

Facultad de Arquitectura y Diseño
Licenciatura en Administración y Promoción
de la Obra Urbana
Reestructuración, 2015



Objetivos del núcleo de formación: Integral

Proveer al alumno de escenarios educativos para la integración, aplicación y desarrollo de los conocimientos, habilidades y actitudes que le permitan el desempeño de funciones, tareas y resultados ligados a las dimensiones y ámbitos de intervención profesional o campos emergentes de la misma.

Objetivos del área curricular o disciplinaria:

Justificar las funciones de la administración con el fin de diferenciar conceptos que intervienen en el proceso administrativo, principios, herramientas y técnicas que se aplican en las organizaciones públicas y privadas, así como seleccionar y justificar los elementos de verificación del cumplimiento de la administración y auditoría de obra urbana y servicios públicos; con base en la aplicación de disposiciones legales y reglamentarias vigentes, promoviendo la transparencia, eficacia y eficiencia en las operaciones y trámites, contribuyendo a la mejora continua del control de riesgos administrativos y operativos de las obras urbanas, así como de la reingeniería administrativa.

V. Objetivos de la unidad de aprendizaje.

Analizar el desarrollo e importancia de las actividades de planeación, implementación y control de un proyecto urbano, considerando el desarrollo y beneficio social que se logre a través de éste.



VI. Contenidos de la unidad de aprendizaje, y su organización.

Unidad 1. Evaluación de proyectos
Objetivo: Determinar la conveniencia de desarrollar un proyecto a partir de necesidades sociales identificadas, considerando la relación costo-beneficio en función a su ejecución y operación.
Contenidos: 1.1 Concepto de evaluación de proyectos 1.2 Identificación de un proyecto de impacto social 1.3 Evaluación preliminar socio-económica del proyecto
Unidad 2. Análisis de sitio y de proyectos similares
Objetivo: Evaluar la viabilidad de la ubicación del proyecto, considerando aspectos físicos y normativos, y analizando proyectos similares que resolvieron problemáticas análogas.
Contenidos: 2.1 Localización del terreno 2.2 Revisión del equipamiento, infraestructura, aspectos ambientales y de riesgo 2.3 Aplicación de las normas de usos del suelo 2.4 Análisis de proyectos similares

**Unidad 3. Análisis legal y financiero****Objetivo:**

Aplicar la normatividad programática y el fondeo con recursos públicos y/o privados para dar certidumbre al proyecto.

Contenidos:

- 3.1 Identificación de programas gubernamentales para obras
- 3.2 Elaboración del presupuesto del proyecto
- 3.3 Recursos federales, estatales, municipales y banca de desarrollo
- 3.4 Evaluación financiera del proyecto

VII. Acervo bibliográfico**Básico:**

1. Baca Urbina, G. (1998). *Evaluación de Proyectos – Análisis y Administración del riesgo*. México: Ed. McGraw-Hill.
2. Hernández Ruiz, E.A. (2013). *Evaluación de proyectos y valuación de empresas*. México: Trillas.
3. Lledó, P., y Rivarola, G. (2007). *Gestión de proyectos*. Buenos Aires, Rep. Argentina: Pearson Prentice Hall.
4. *Proyectos de desarrollo vol. 1* (1979). México: Limusa.
5. Sapag Chain, N y Sapag Chain, R. (1996). *Preparación y Evaluación de Proyectos*. Bogotá: Ed. McGraw-Hill.
6. Young, T.L. (2000). *Gestione bien sus proyectos*. México: Nuevos emprendedores.



Complementario:

1. Amezcua, E.L. (2017). Evaluación de Proyectos y Fuentes de Financiamiento: *Un enfoque económico, financiero y de riesgos*. España: Editorial Académica Española. ISBN-10: 9783639531497
2. Baca Urbina, G. (2013). Evaluación de Proyectos. México: Mcgraw-Hill. ISBN-13: 9786071509222
3. De la Torre, J. (2002). Evaluación de Proyectos de Inversión. México: Pearson Educación. ISBN: 9702602351
4. Gerardo, F. (2017). Proyectos de inversión: *Fundamentos de evaluación*. México: Grupo Editorial Patria. ISBN-10: 607744233X
5. Núñez, R. (2009). Manual para la evaluación de proyectos de inversión. México: Editorial Trillas. ISBN-13: 9789682478253

VIII. Mapa curricular



Universidad Autónoma del Estado de México

Secretaría de Docencia

Dirección de Estudios Profesionales

MAPA CURRICULAR DE LA LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN DE LA OBRA URBANA, 2015

PERIODO 1 **PERIODO 2** **PERIODO 3** **PERIODO 4** **PERIODO 5** **PERIODO 6** **PERIODO 7** **PERIODO 8** **PERIODO 9** **PERIODO 10**

Ciudad y dinámicas urbanas 2 2 2 2	Urbanización en México 2 2 2 2									
Socio urbano 2 2 2 2	Vivienda 2 2 2 2	Valiedad y transporte 2 2 2 2	Equipamiento urbano 2 2 2 2	Protección civil 2 2 2 2	Liderazgo y negociación 2 2 2 2	Integrativa profesional 2 2 2 2	Resiliencia para enfrentar desastres urbanos 2 2 2 2	Imagen urbana 2 2 2 2	PROYECTO DE PROCESO Y METODOLOGÍA DE PLANEACIÓN URBANA I	
Proyecto de diseño urbano 2 2 2 2	Proyecto de ordenamiento territorial 2 2 2 2	Proyecto de metropolización 2 2 2 2	Proyecto y procesos de planeación 2 2 2 2	Proyecto de desarrollo industrial 2 2 2 2	Proyecto de sostenibilidad urbana 2 2 2 2	Proyecto de desarrollo de nuevas ciudades 2 2 2 2	Proyecto de planeación y gestión del espacio urbano 2 2 2 2	Proyecto de Proceso y metodología de planeación urbana I 2 2 2 2		
	Agua 2 2 2 2	Drenaje y saneamiento 2 2 2 2	Electrificación y alumbrado público 2 2 2 2							
Representación gráfica por computadora 2 2 2 2	Digitalización de planos urbanos 2 2 2 2	Representación gráfica 2 2 2 2	Sistemas de información geográfica I 2 2 2 2	Sistemas de información geográfica I 2 2 2 2	Derecho procesal administrativo 2 2 2 2	Política fiscal social 2 2 2 2	Ética profesional 2 2 2 2			
Derecho urbano 2 2 2 2	Legislación de los asentamientos humanos 2 2 2 2	Legislación de la obra pública federal 2 2 2 2	Legislación de la obra pública estatal y municipal 2 2 2 2	Administración de obra 2 2 2 2	Principios de construcción en edificación 2 2 2 2	Principios de construcción en obra de urbanización 2 2 2 2	Proyecto de inversión inmobiliaria 2 2 2 2	Elaboración de proyectos 2 2 2 2		
Administración 2 2 2 2	Administración urbana operativa 2 2 2 2	Auditoría en administración urbana operativa 2 2 2 2	Administración de los servicios públicos 2 2 2 2	Auditoría de la administración urbana de los servicios públicos 2 2 2 2	Administración urbana de la obra pública 2 2 2 2	Auditoría en administración urbana de la obra pública 2 2 2 2	Resumen estadístico 2 2 2 2	Diseño financiero de proyectos 2 2 2 2		
Estadística inferencial 2 2 2 2	Contabilidad 2 2 2 2	Matemáticas financieras 2 2 2 2	Finanzas 2 2 2 2	Participación ciudadana 2 2 2 2	Sociología urbana 2 2 2 2	Desarrollo social 2 2 2 2				
		Inglés 5 2 2 2 2	Inglés 5 2 2 2 2	Inglés 7 2 2 2 2	Inglés 8 2 2 2 2	Conexión de los servicios públicos 2 2 2 2	Economía urbana 2 2 2 2	Economía urbana I 2 2 2 2		

OPCIÓN 1 **OPCIÓN 2** **OPCIÓN 3** **OPCIÓN 4** **OPCIÓN 5**

HT 10 HP 22 TH 32 CR 42	HT 12 HP 24 TH 36 CR 48	HT 10 HP 22 TH 32 CR 42	HT 10 HP 22 TH 32 CR 42	HT 4 HP 32 TH 36 CR 42	HT 12 HP 24 TH 36 CR 48	HT 4 HP 30 TH 38 CR 44	HT 8 HP 30 TH 38 CR 46	HT 0 HP 5 TH 41 CR 41	HT 0 HP 5 TH 5 CR 28
---	---	---	---	--	---	--	--	---	--

SIMBOLOGÍA

HT: Horas Técnicas HP: Horas Prácticas TH: Total de Horas CR: Créditos
--

PARAMETROS DEL PLAN DE ESTUDIOS

Núcleo Básico Obligatorio: 30 UA Electivo: 54 UA Total: 84 UA	Núcleo Sustentivo O
---	-----------------------------------

TOTAL DEL PLAN DE ESTUDIOS

Total del Núcleo Básico: acreditar 19 UA para cubrir 114 créditos Total del Núcleo Sustentivo: acreditar 34 UA para cubrir 134 créditos UA Obligatorias: 66 UA + 1 Actividad Académica UA Opcionales: 9 UA UA a acreditar: 71 UA + 1 Actividad Académica Créditos: 442
--

*Actividad Académica 12 Líneas de selección ➔

Créditos a cursar por periodo escolar: Mínimo 22 y Máximo 55

☐ Obligatorio Núcleo Básico
☐ Obligatorio Núcleo Sustentivo
☐ Obligatorio Núcleo Integral
☐ Opcional Núcleo Integral